

Na posl. br.: **St-1926/2025**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Luciji Butigan

za ročište zakazano za dan 03.
prosinca 2025. godine u 11,30 sati

STEČAJNI DUŽNIK: **JOCO GRADNJA j.d.o.o.**, Krapina,
Ulica Matije Gupca 11, OIB: 65407344176

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 28. studenog 2025. godine

I. Tijek prethodnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 28. listopada 2025. godine rješenje, posl. br.: St-1926/2025-9 kojim se za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Jedrarska 7, OIB 32609326349.

Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, a uprava dužnika dužna mu je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, uvid u imovinu dužnika, a protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora, sukladno čl. 117., a u svezi s čl. 177. i 178. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je u roku od 20 dana ispitati da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 03. prosinca 2025. godine u 11,30 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Joco gradnja j.d.o.o. podnio je dana 06. ožujka 2025. godine predlagatelj FINA Zagreb.

U skladu sa citiranim rješenjem Naslovnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled dokumentacije dužnika, koju je pribavio iz sustava e – porezna, izvršio uvid u sudski registar Naslovnog suda te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi. Privremeni stečajni upravitelj nije uspostavio kontakt sa stečajnim dužnikom jer na pisani zahtjev i privremenog stečajnog upravitelja i poziva putem telefona nije bilo odgovora.

II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo Joco gradnja j.d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 18. listopada 2022. godine s matičnim brojem subjekta 081471357.

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva

JOSIP BELOŠEVIĆ, OIB: 64056065632
Krapina, Ulica Matije Gupca 11
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

JOSIP BELOŠEVIĆ, OIB: 64056065632
Krapina, Ulica Matije Gupca 11
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

Temeljni kapital:

100,00 kuna / 13,27 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 28.09.2022. godine.

III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka koji je Fina podnijela dana 06. ožujka 2025. godine utvrđeno je da je na dan 04. ožujka 2025. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.255,72 EUR.

Iz potvrde Fine od 25. studenog 2025. godine proizlazi da je na računima stečajnog dužnika evidentirano 385 dana neprekidne blokade i da su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.312,70 EUR.

IMOVINA

Uvidom u bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine razvidna je imovina kako slijedi:

DUGOTRAJNA IMOVINA	3.785,92 EUR
Materijalna imovina – alati i oprema, transportna sredstva	3.785,92 EUR

KRATKOTRAJNA IMOVINA	8.445,05 EUR
Kratkotrajna financijska imovina kupci u tuzemstvu 1.618,00 EUR pot. za upl. pred. po god. prijavi 1.012,03 EUR potraživanja od članova društva 4.959,27 EUR potraživanja za kte od članova društva 230,38 EUR	7.819,68 EUR
Novac u banci i blagajni	625,37 EUR

DUGOTRAJNA + KRATKOTRAJNA IMOVINA = 12.230,97 EUR.

OBVEZE

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi:

KRATKOROČNE OBVEZE	1.956,35 EUR
Dobavljači u tuzemstvu	2,15 EUR
Obveze za porez na dobit RH	585,14 EUR

Dnevnice za terenski rad, dodatak za topli obrok	370,00 EUR
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	292,86 EUR
Obveza za neto plaću	706,19 EUR

Iz prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka FINE proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiro - račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana (računajući do 04. ožujka 2025. godine).

U tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

Iz uvjerenja o vlasništvu vozila od 24. studenog 2025. godine proizlazi da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila marke Citroen Berlingo kombi 1.9 D MEDJYF na kojemu je upisana ovrha koju je pokrenula Porezna uprava za iznos tražbine od 3.274,02 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj nije u mogućnosti ispitati imovinu stečajnog dužnika koja se navodi u brutto bilanci od 31. prosinca 2023. godine (alati i oprema, transportna sredstva) odnosno da li s obzirom na protek vremena ista postoji te potraživanja prema kupcima kao ni potraživanja od članova društva i kamata da li su podmirena ili zastarjela.

IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izvješću, razvidno je da kod dužnika Joco gradnja j.d.o.o. **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana, računajući do 04. ožujka 2025. godine, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan na računu iznose 2.255,72 EUR, što je razvidno iz prijedloga FINE za otvaranje stečajnoga postupka.

Iz potvrde Fine od 25. studenog 2025. godine proizlazi da je na računima stečajnog dužnika evidentirano 385 dana neprekidne blokade i da su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.312,70 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj zbog nedostupnosti dokumentacije stečajnog dužnika nije u mogućnosti izraziti mišljenje u svezi toga mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka i da li postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike da predujme iznos od 3.714,00 EUR za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi:

1	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (398,00 EUR neto)	663,00 EUR
2	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca (1.327,00 EUR neto)	2.256,00 EUR
3	Knjigovodstveni troškovi	663,00 EUR
4	Ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl.)	132,00 EUR
	U K U P N O	3.714,00 EUR

U Rijeci, dana 28. studenog 2025. godine

Za Joco gradnja j.d.o.o.
Privremeni stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

Privici:

- porezna prijava za 2023. godinu,
- bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu,
- brutto bilanca za 2023. godinu,
- uvjerenje o vlasništvu vozila od 24. studenog 2025. godine,
- potvrda Fine od 25. studenog 2025. godine